



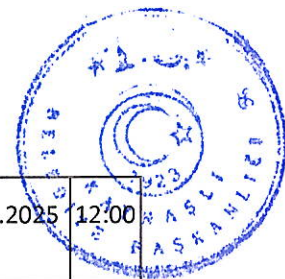
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

KAYNAŞLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Aşağıda özellikleri, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, **Kaynaşlı İlçesi, Darıyeriyörükler Köyü 147 Ada 28 parselde** yer alan Kat Mülkiyetli 7 blokta toplam 28 adet Konut türü yapı(apartman dairesi) 2886 sayılı kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satılacaktır.

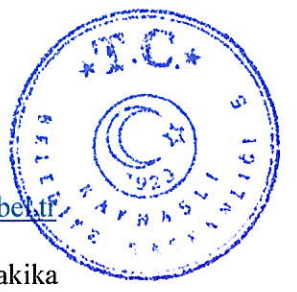
Sıra No	Blok No	Bağımsız Bölüm No	Katı	Niteliği	Bağımsız Bölüm Genel Büt Aları (Eklenti Depo Dahil)	Arsa Pay /Payda Arazi Yüzölçümü	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	1. Blok	1	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	838.720,43	25.161,61	09.01.2025	10:00
2		2	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	838.720,43	25.161,61	09.01.2025	10:10
3		3	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	879.312,86	26.379,39	09.01.2025	10:20
4		4	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	879.312,86	26.379,39	09.01.2025	10:30
5	2. Blok	1	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	835.707,14	25.071,21	09.01.2025	10:40
6		2	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	835.707,14	25.071,21	09.01.2025	10:50
7		3	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	876.362,14	26.290,86	09.01.2025	11:00
8		4	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	876.362,14	26.290,86	09.01.2025	11:10
9	3. Blok	1	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	834.973,57	25.049,21	09.01.2025	11:20
10		2	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	834.973,57	25.049,21	09.01.2025	11:30
11		3	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	875.667,86	26.270,04	09.01.2025	11:40
12		4	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	875.667,86	26.270,04	09.01.2025	11:50

(Handwritten signature)



13	4. Blok	1	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	831.870,00	24.956,10	09.01.2025	12:00
14		2	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	831.870,00	24.956,10	09.01.2025	12:10
15		3	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	871.270,71	26.138,12	09.01.2025	14:00
16		4	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	871.270,71	26.138,12	09.01.2025	14:10
17	5. Blok	1	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	831.870,00	24.956,10	09.01.2025	14:20
18		2	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	831.870,00	24.956,10	09.01.2025	14:30
19		3	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	871.270,71	26.138,12	09.01.2025	14:40
20		4	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	871.270,71	26.138,12	09.01.2025	14:50
21	6. Blok	1	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	833.167,86	24.995,04	09.01.2025	15:00
22		2	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	833.167,86	24.995,04	09.01.2025	15:10
23		3	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	873.758,57	26.212,76	09.01.2025	15:20
24		4	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	873.758,57	26.212,76	09.01.2025	15:30
25	7. Blok	1	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	843.607,14	25.308,21	09.01.2025	15:40
26		2	Zemin	Mesken	79,00 m ²	15 / 434 150,22 m ²	843.607,14	25.308,21	09.01.2025	15:50
27		3	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	884.230,71	26.526,92	09.01.2025	16:00
28		4	1. Kat	Mesken	81,00 m ²	16 / 434 160,23 m ²	884.230,71	26.526,92	09.01.2025	16:10

A. S.



2- İhale ile ilgili şartname Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden ve www.kaynasli.bel.tr adresinden ücretsiz olarak temin edilebilir.

3- İhaleler **09.01.2025** Perşembe günü saat **10.00**'dan itibaren yukarıdaki sıraya göre 10'ar dakika arayla Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacaktır. İhalenin aynı gün içinde tamamlanamaması halinde bir sonraki gün saat 9:00'da kaldığı yerden ihaleye devam edilecektir.

4- İhaleye girecek istekliler geçici teminatı ihale saatine kadar belediyemize yatıracaklardır. Sadece gerçek kişiler başvurabilecektir.

5- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler :

- 1- Kanuni ikametgâh/adres belgesi (Aslı)
- 2-Nüfus Kayıt Örneği (Aslı)
- 3- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- 4- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir)
- 5- Kaynaşlı Belediyesine borcu olmadığına dair belge.
- 6- Vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi,
- 7- İstekli tarafından imzalanmış Taşınmaz Satış Şartnamesi (Aslı)
- 8- İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname.
- 9- Noter tasdikli İmza beyannamesi,

6- İhaleye girecekler istenilen belgeleri en geç ihale günü saat **09:00**'a kadar teslim edeceklerdir.

İlan Olunur. 19/12/2024
Kaynaşlı Belediye Başkanlığı

A



Efdal ALTUNDAL

Belediye Başkanı

