**T.C.**

**KAYNAŞLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

# TAKSİTLİ SATIŞ SÖZLEŞME TASLAĞI

**MADDE 1-**

Satışı yapılan taşınmazın,

**İli :** Düzce

**İlçesi :** Kaynaşlı

**Mahalle/Köyü :** Darıyeriyörükler Köyü

**Mevkii :** Kanlıeğreltilik Mevkii

**Pafta No / Cilt No : -**

**Ada No / Sayfa No :** 147

**Parsel No / Sıra No :** 28

**Blok :** ........ Blok

**Kat :** ............ Kat

**Bağımsız Bölüm No :**

**Arsa Payı/Paydası :**

**Satış Bedeli :**..................................................... TL

Alıcının,

**Adı-Soyadı :**

**T.C. Kimlik No :**

**Telefon Numarası :**

**Adresi :**

Alıcı, bu sözleşmede yazılı olan adresi tebligat adresi olarak kabul etmiştir. İdare tarafından alıcıya yapılacak her türlü ihbar ve tebligat bu adrese gönderilir. Adres değişikliğinin idareye yazılı olarak bildirilmesi zorunlu olup, adres değişikliği nedeniyle alıcıya ulaşmayan tebligattan dolayı idare sorumlu değildir.

# MADDE 2- SATIŞ BEDELİNİN TAHSİLİ VE ÖDENME ŞEKLİ

Satış bedelinin ................................................................................................................................ TL

peşin, kalan ................................................................ TL ise

aşağıdaki taksit tablosunda belirtilen taksitler halinde ve kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.

TAKSİT TABLOSU

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TAKSİT SAYISI** | **TAKSİT TARİHİ** | **KALAN TUTAR** | **TAKSİT MİKTARI** | **FAİZ MİKTARI** | **ÖDENECEK TOPLAM TUTAR** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**MADDE 3- FAİZ ORANININ DEĞİŞMESİ**

Sözleşme süresi içinde kanuni faiz oranının değişmesi halinde, kalan borç tutarı, faiz oranı değişikliğinin yapıldığı tarihten itibaren yeni faiz oranları esas alınarak hesaplanır.

# MADDE 4- SÖZLEŞMENİN FESHİ

Vadesi geldiği halde ödenmeyen taksitlerin tahsili 6183 sayılı kanun hükümleri doğrultusunda ve yasal faiz uygulanarak tahsil edilir. Üst üste vadesi gelmiş 3 (üç) taksitin ödenmemesi halinde ise Belediyece protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalenin ilgili kısmı bozularak sözleşme feshedilir. O güne kadar peşin ve taksitle yapılan ihale bedeline ait ödemeler Belediyenin belirleyeceği bir takvime göre faiz/enflasyon farkı işletilmeden istekliye geri iade edilir. Vergi, resim, harç ve benzeri ile yatırmış olduğu %6 kesin teminat tutarı Belediyemiz hesaplarına gelir kaydedilir. Bu duruma düşen istekli/alıcı veya vekili Belediyemize yatırmış olduğu (Kesin Teminat, Vergi ,Resim, Harç, Karar Pulu Peşin gibi) tüm ödeme tutarlarının geri iade edilmesi ve iade edilen/edilmesi istenen peşin ve taksili ödeme bedellerin ise faiz/enflasyon farkı işletilerek geri ödenmesi konusunda Belediyeden hiçbir hak ve talepte bulunmayacağını ve bu hususta Adli ve İdari mercilere başvurmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

# MADDE 5- UYGULANACAK HÜKÜMLER

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı kanun ve diğer meri mevzuattaki genel hükümler uygulanır.

# MADDE 6- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhtilaf halinde Düzce Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

# MADDE 7-TAPU DEVRİ

Satış bedelinin tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmeyecek, taşınmaz tapu siciline tescil edilemeyecektir.

# MADDE 8-DİĞER HÜKÜMLER

Taksitle ödeme, ihale satış bedeli tutarından hesaplanacak, % 6 Kesin Teminat, vergi, Resim, Harç, Karar Pulu ve benzeri gibi tüm giderlerin tamamı ile taşınmaz satış bedelinin en az %50 (yüzde elli)'si peşin ödeme yapılacak; Taksitli Ödemeler Belediyece, istekliye/vekiline yasal faiz işletilerek oluşturulacak yukarıda “Taksit Tablosu”nda verilen vadeli ödeme planına göre yapılacaktır.

Ödeme Planına göre istekli veya vekili Taksit ödeme tutarlarını Belediyeye Türk Lirası olarak yatırmak zorundadır. Taksit bedeli, ödeme planında belirtilen taksit ödeme tarihinin tatil gününe gelmesi halinde bir sonraki iş günü mesai saati bitimine kadar alıcı istekli tarafından ödenmek zorundadır.

İşbu sözleşme .........maddeden ibaret olup,..... nüsha halinde düzenlenerek, birlikte imza altına alınmıştır.

....../....../20......

**TARAFLAR**

**İTA AMİRİ ALICI**